



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

PROJEKT OBNOVE NAKON POTRESA I
JAČANJA PRIPRAVNOSTI JAVNOG ZDRAVSTVA
Zagreb, 27. travnja 2023.

Pojašnjenje br. 1 dokumentacije o nabavi radova rekonstrukcije i nadogradnje dijela glavne zgrade KBC-a Zagreb - Nadogradnja odjela pedijatrijske hematologije i onkologije – nastavak radova, br. poziva na dostavu ponuda MOPPCSA/ER&PHPP/C1.2.30/W-RFB

Naziv Projekta: Projekt obnove nakon potresa i jačanja pripravnosti javnog zdravstva

Izvor financiranja: IBRD zajam br. HR-9127

Naručitelj: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Metoda nabave: domaći otvoreni postupak nadmetanja

Poštovani,

Obavještavamo vas da Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, vezano uz pitanja koja su postavili potencijalni ponuditelji, a sukladno uputama u točki UP 7., Odjeljak 1. Upute Ponuditeljima i Odjeljak 2. – Podaci o nadmetanju (PN), ovime daje pojašnjenje svim gospodarskim subjektima koji su preko Naručitelja preuzeli dokumentaciju o nabavi. U nastavku se nalazi tablica pojašnjenja s pristiglim pitanjima i danim odgovorima.

S poštovanjem,

Jedinica za provedbu projekta

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
1.	Odjeljak 4. - Obrasci nadmetanja, Troškovnik	SHEME PVC STOLARIJE, molimo dostaviti iste.	Molimo pogledati Izmjenu br. 3 dokumentacije o nabavi gdje je vidljivo da je troškovnik ažuriran/izmijenjen na način da su stavke koje su uključivale PVC stolariju isključene tj. obrisane iz troškownika, stoga iste nije potrebno nuditi.
2.	Odjeljak 4. - Obrasci nadmetanja, Troškovnik	SHEME ROLETE UNUTARNJE i ŽALUZINE FIKSNE SHEME Imate li kojim slučajem shemu barem jedne pozicije da vidimo izvedbenu širinu i visinu? Količina je isto problem, 140m ² – kojih dimenzija? U troškovniku je navedena maksimalna širina od 3600mm, ali vrlo bitna nam je i visina – prema presjecima su visine prozora 1600mm na 3. i 4. katu, možete li potvrditi da su visine?	Visina roleta je 160 cm. Sheme roleta nije izrađena te stoga nije dostupna.
3.	Odjeljak 4. - Obrasci nadmetanja, Troškovnik	Vezano za upit za tuš zavjese i vodilice, prije slanja ponude za tražene artikle molila bih Vas točne dimenzije nosača tuš zavjesa	Dimenzije nosača tuš zavjesa može se računati prema tlocrtu. Za polukružne kade cca 160 cm, za kade cca 130 cm.
4.	Odjeljak 2. – Podaci o nadmetanju (PN), UP 18.1, strana 33	Molimo potvrdu roka važenja ponude: 90 dana?	Sukladno UP 18.1, Odjeljak 2. – Podaci o nadmetanju, razdoblje valjanosti ponude je 90 dana od roka za podnošenje ponuda.
5.	Odjeljak 1. – Upute Ponuditeljima, članak 19., strana 16.	Molimo potvrdu roka važenja garancije za ozbiljnost ponude: 90+28=118 dana?	Sukladno UP 19.3, Odjeljak 2. – Podaci o nadmetanju jamstvo za ozbiljnost ponude mora biti valjano dvadeset i osam (28) dana nakon datuma isteka razdoblja valjanosti ponude ili nakon datuma isteka produženja, ako se tako traži u 18.2 UP-a stoga uzimajući u obzir da je razdoblje valjanosti ponude je 90 dana od roka za podnošenje ponuda potvrđujemo da je ukupni rok valjanosti 118 kalendarskih dana.
6.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 38.1, strana 181.	Molimo potvrdu garantnog roka na izvedene radove: 36 mjeseci?	Pretpostavljamo da se pitanjem misli na „Period za uklanjanje nedostataka“ koji je sukladno OUU 41.1, Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora 36 mjeseci.

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
7.	Odjeljak 1. – Upute Ponuditeljima, članak 20., strana 18.	Svi dokumenti moraju biti u izvorniku ili ovjerenom preslici ili je dovoljno da dostavimo presliku ovjerenu od strane ovlaštenog predstavnika ponuditelja ?	Da, dovoljno je da dostavite presliku ovjerenu od strane ovlaštenog predstavnika ponuditelja.
8.	Odjeljak 2. – Podaci o nadmetanju (PN), UP 11.1 (i), strana 32.	Spominje se da je ponuditelj dužan dostaviti tehničku ponudu koja uključuje obrazloženje metoda rada, opreme, osoblja, pregleda, kao i bilo kakve druge informacije navedene u Odjeljku 4. Obrasci nadmetanja u kojima nema obrasca za metodu rada, a pod Tehnička ponuda, Obrasci za tehničku ponudu navedeni su <ul style="list-style-type: none"> - Pregled ključnog osoblja – PER – 1 - Životopisi ključnog osoblja – PER – 2 - Oprema - Terminski plan gradnje - Shema gradilišta - Pravila ponašanja (ES) - Strategije upravljanja okolišnim i socijalnim rizicima i Planovi provedbe mjera ublažavanja okolišnih i socijalnih rizika Da li je potrebno uz ove navedene obrasce za tehničku ponudu dostaviti još i obrazloženje metoda rada ili ne?	Izjave o metodama izgradnje i ugradnje bit će pripremljene i predane Voditelju Projekta u sklopu Programa (Odjeljak 7. – Zahtjevi u vezi Radova , strana 131. i vidjeti članak 30.1 OUU i PUU), odnosno izrađuju se i predaju od strane odabranog ponuditelja nakon što se potpiše Ugovor.
9.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 1.1 (dd), strana 179.	Da li će početak radova na gradilištu biti usklađen s trenutnom obnovom ostatka građevine, zbog instalacija i ostalih građevinskih radova koja ovise jedna o drugoj i o neometanom radu tj. boravku osoblja i pacijenata na etažama koje se nalaze ispod samog zahvata na 3 i 4 katu, kao i samoj demontaži postojećeg tj. montaži novog dizala zbog kojeg je potrebno zatvoriti dio prizemlja i podruma? Kako je to regulirano s obzirom na tekuće radove i njihov rok izvedbe, da li je moguće odrediti početak radova?	Instalacije predmetne dogradnje u pravilu su neovisne o ostalim instalacijama unutar Glavne zgrade. Zbog demontaže postojećeg i ugradnje novog dizala trebati će pronaći način funkcioniranja zgrade nuklearne medicine (zgrada zapadno od Glavne zgrade). Sami lift koji se ugrađuje zbog predmetne nadogradnje ne koriste prostori Glavne zgrade koja ide u cjelovitu obnovu. Početak cjelovite obnove treće faze Glavne zgrade predviđa se za cca 2 godine. Početak predmetnih radova Nadogradnje odjela pedijatrijske hematologije i onkologije neovisan je o početku radova cjelovite obnove treće faze Glavne zgrade.

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
10.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 2., strana 144.	Redosljed prioriteta dokumentacije: točka c) i h) čine cjelinu obzirom da je troškovnik sastavni dio ponude, stoga predlažemo da se pod točku (c) prioriteta dokumentacije navede: izvođačeva ponuda i troškovnik.	Izvođačeva ponuda i Troškovnik su za potrebe tumačenja redosljeda prioriteta ugovora dva odvojena dokumenta što je razvidno iz članka 1. Definicije, Opći uvjeti ugovora gdje su ta dva pojma odvojena. Troškovnik je popunjeni Troškovnik s upisanim cijenama i sastavni je dio Ponude, a Izvođačeva ponuda je popunjena dokumentacija o nabavi koju je Izvođač dostavio Naručitelju. Troškovnik, iako je sastavni dio ponude ne može kao dokument imati prioritet nad npr. Posebnim i/ili Općim uvjetima ugovora.
11.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 4., strana 145.	Odluke voditelja projekta – dodati rok u kojem je voditelj projekta dužan postupati. Predlažemo dodati podčlanak 4.2. Voditelj projekta, kao predstavnik Naručitelja, dužan je pravovremeno, a najkasnije u roku od 3 radna dana od pojedinog upita, dostaviti potrebna odobrenja te odgovarati na sva pitanja i zahtjeve za pojašnjenjima koja mu je postavio Izvođač.	Voditelj projekta za pojedine procedure definirane u Općim uvjetima ugovora ima utvrđene rokove za reakciju dok je za sve ostale procedure dužan reagirati u razumnom roku. Nije moguće prihvatiti prijedlog ponuditelja budući da je svaki upit/odobrenje/zahtjev/odluka voditelja projekta zasebna situacija koja može zahtijevati kraći ili duži period za reakciju. U svakom slučaju, Voditelj projekta je dužan pravovremeno i razumno reagirati, u protivnom bi eventualna zakašnjenja reakcija mogla predstavljati Kompenzacijski događaj.
12.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 38., strana 163.	Predlažemo izmjenu točke 38.2 na način da ista glasi: Po primitku svake obavijesti o Nedostatku, Izvođač će pristupiti otklanjanju Nedostatka u vremenskom roku navedenom u obavijesti Voditelja projekta, dok će rok u kojem se nedostaci imaju otkloniti biti suglasno ugovoren između izvođača i voditelja projekta vodeći računa o dobavlјivosti materijala i tehničko – tehnološkom aspektu izvođenja radova.	Prihvata se izmjena. Naručitelj će izdati Izmjenu br. 4 dokumentacije o nabavi koja će uključivati ovaj prijedlog.
13.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 44., strana 166.	Podčlanke 44.1. i 44.2. predlažemo zamijeniti sljedećim odredbama: NARUČITELJ će izvršiti plaćanje prema IZVOĐAČU putem ispostavljenih, po Voditelju projekta ovjerenih, privremenih mjesečnih situacija i okončanom situacijom, s količinama utvrđenim na temelju izmjera, evidentiranih i ovjerenih u građevinskoj knjizi, prema ugovorenim jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika koji je sastavni dio ugovora.	Dostava i pregled privremenih situacija je dovoljno precizno definirana ugovorom te nema potrebe za dodavanjem predloženih detalja. Napominjemo da će se detalji koji se navode u samom pitanju dogovarati zajedno s predstavnicima naručitelja i stručnim nadzorom na početnim sastancima prije Datuma početka izvođenja Radova gdje će se dogovoriti detaljniji protokol na ovu temu.

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
		<p>Izvođač se obvezuje predati Voditelju projekta na ovjeru građevinsku knjigu do 25.-og u mjesecu koji ju je dužan ovjeriti u roku od 5 dana od dana zaprimanja.</p> <p>Privremenu mjesečnu situaciju za izvedene radove u 5 primjeraka Izvođač se obvezuje ispostaviti sa zadnjim danom u mjesecu u kojem su radovi izvedeni te do 5.-og u narednom mjesecu situaciju predati Voditelju projekta na ovjeru. Primiteljnu situaciju Voditelj projekta dužan je ovjeriti do 10.-og u mjesecu, a Naručitelj do 15.-og u mjesecu. Neosporni iznos Naručitelj je dužan isplatiti IZVOĐAČU u roku od 30 dana računajući od dana dostave privremene situacije Voditelju projekta na ovjeru. Mogući osporeni dio privremene situacije Voditelj projekta je obvezan obrazložiti u pisanom obliku unutar roka za ovjeru situacije. Ovjerena situacija ujedno predstavlja fiskalni račun.</p> <p>Okončani obračun i situaciju Izvođač će predati Voditelju projekta u roku 15 dana od izdavanja potvrde o dovršetku radova, a isti ju je dužan ovjeriti u roku od 15 dana.</p> <p>a. Plaćanje po okončanoj situaciji izvršit će se u roku od 45 dana od njene dostave voditelju projekta, pod uvjetom da je izvođač predao garanciju za jamstveni rok.</p>	
14.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 46., strana 167-168.	<p>U podčlanku 46.1. predlažemo kao kompenzacijske događaje utvrditi:</p> <p>a) zakašnjenje s uvođenjem u posao</p> <p>b) izrazito nepovoljni vremenski uvjeti, netipični za podneblje u kojem se vrši gradnja objekta, prirodni događaji (požar, poplava, potres i sl)</p> <p>c) okolnosti koje imaju obilježja više sile</p>	Situacija pod a) je već uključena u članku 46.1 pod a), dok će se predloženi kompenzacijski događaji pod b) i c) Izmjenom br. 4 dokumentacije o nabavi uključiti u ugovor.
15.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 59., strana 171.	Predlažemo da se okončani obračun ne odgađa do proteka jamstvenog roka već da se okončana situacija izda kako je predloženo u prethodnoj točki, a da se bankarska garancija za jamstveni rok od 36 mj poveća na 10 %, umjesto predloženih 5 %.	Djelomično se prihvaća prijedlog odnosno Izmjenom br. 4 dokumentacije o nabavi okončani obračun će se umjesto, nakon 36 mjeseci, dostaviti šest (6) mjeseci nakon izdavanja Potvrde o dovršetku Radova. Iznos jamstva za uklanjanje nedostataka će se povećati na 10% iznosa konačne ugovorne cijene.

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
16.	Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, članak 61., strana 171.	Predlažemo izmijeniti na način da obje ugovorne strane imaju pravo raskinuti ugovor u slučaju kršenja ugovornih odredbi kao i u slučaju nastupa bilo kojeg razloga predviđenog pozitivnim propisima RH.	Smatramo da je takva mogućnost već uključena u ugovor. Molimo vidjeti članak 61.1, Odjeljak 8. – Opći uvjeti ugovora, gdje se navodi da Naručitelj ili Izvođač mogu raskinuti Ugovor ako druga ugovorna strana prouzroči temeljno kršenje Ugovora. Dodatno Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 3.1 navodi da je mjerodavno pravo koje se primjenjuje na ugovor pravo Republike Hrvatske.
17.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 1.1. (dd), strana 179.	OUU 1.1 (dd) – preformulirati drugu rečenicu te dodati novu rečenicu tako da ista glasi: Voditelj projekta će odrediti Datum početka te o tome pisanim putem obavijestiti Izvođača minimalno 7 dana ranije od planiranog početka. Početak radova podrazumijeva primopredaju gradilišta u posjed Izvođaču slobodnog od osoba i stvari.	Prihvaća se prijedlog, odnosno Izmenom br. 4 dokumentacije o nabavi će se izmijeniti OUU 1.1 (dd). Troškovničkom stavkom 1.1. predviđeno je čišćenje prostorija od zaostalih raznih predmeta od prethodnih faza izvođenja radova (npr. gips-kartonske ploče, razni sitni predmeti i alat i dr.) te njihovo adekvatno zbrinjavanje. Sve predmete/stvari koji budu na gradilištu u trenutku primopredaje gradilišta u posjed Izvođaču, Izvođač je dužan ukloniti i zbrinuti o vlastitom trošku.
18.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 1.1. (hh), strana 179.	OUU 1.1. (hh) A) prijedlog je da se iz roka dovršetka radova izbaci dio o ishodu upotrebe dozvole i potvrde o dovršetku radova jer ti uvjeti izvođaču oduzimaju barem 30-ak dana od ugovorom predviđenih 8 mjeseci za izvođenje radova u kojem roku zapravo ne izvodi radove. Na rad javnopravnih tijela izvođač ne može utjecati pa da bi mogao predvidjeti točan broj dana koliko će trebati da se izda uporabna dozvola, a Potvrda o dovršetku radova je formalnost u nadležnosti voditelja projekta za koju mu ugovorom nije čak niti predviđen rok u kojem istu mora izdati. Ukoliko se potvrda o dovršetku radova izdaje na dan uspješno obavljenog tehničkog pregleda onda je prihvatljivo da i potvrda o dovršetku bude obuhvaćena Radovima B) Nadalje, u navedenoj točki navedeno je da radovi obuhvaćaju sve navedene radove, izvedene do potpune gotovosti i funkcionalnosti – formulacija "do potpune gotovosti i funkcionalnosti" primjenjiva je kod ugovora po sistemu ključ u ruke. Kod ugovora u kojem se obračun radi po sistemu stvarnih količina radovi se izvode do potpune gotovosti ugovorene troškovničke stavke. U tom smislu	A) Iz dosadašnjeg iskustva s izvedbom radova Izvođač nakon tehničkog pregleda uobičajeno mora izvesti dodatne radove. Iz tog razloga poželjno je sa strane Naručitelja da rok dovršetka radova uključuje i ishodu upotrebe dozvole, shodno tome uključuje i takve dodatne radove. Potvrda o dovršetku se izdaje nakon što Voditelj projekta utvrdi da su radovi završeni što uobičajeno jeste nakon uspješno obavljenog tehničkog pregleda. Naručitelj je u planirani datum dovršetka za sve Radove od osam (8) mjeseci od Datuma početka ukalkulirao mjeseca dana potrebnih za ishodu upotrebe dozvole uključujući tehnički pregled. S obzirom da Izvođač ne može utjecati na rad javnopravnih tijela biti će dodan kompenzacijski događaj za situaciju gdje ishodu upotrebe dozvole, odnosno period nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda, traje dulje od trideset dana. B) Smatramo da je formulacija „do potpune gotovosti i funkcionalnosti“ primjenjiva i u slučaju ugovora koji se temelje na

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
		predložemo korekciju posebnih uvjeta u slučaju ugovaranja po stvarnim količinama	troškovniku. Npr. ukoliko je potrebno ugraditi novo dizalo očekuje se da dizalo po završetku radova bude funkcionalno.
19.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 13.1., strana 180.	Predlaže se izmjena točke (d) i) na način da se limit utvrdi na iznos od 100.000 EUR	Prihvaća se prijedlog, odnosno Izmjenom br. 4 dokumentacije o nabavi će se izmijeniti OUU 13.1.
20.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 30.1., strana 181.	Predlažemo izmjenju na način da se utvrdi da će Izvođač u roku od 15 dana od datuma početka dostaviti Program radova. Ovo iz razloga što je Početak radova definiran najkasnijim rokom (21 dan od sklapanja ugovora), što teoretski može biti i dva ili tri dana nakon sklapanja, u kojem roku izvođač neće imati dovoljno vremena za izradu cjelokupnog plana radova	Sam Datum početka izvođenja Radova će biti razumno određen na način da Izvođač ima dovoljno vremena za izradu i dostavu Programa radova. Napominjemo da će se točni datumi dogovarati zajedno s predstavnicima naručitelja i stručnim nadzorom na početnim sastancima prije Datuma početka izvođenja Radova.
21.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 30.3., strana 181.	Predlažemo utvrditi da će se program ažurirati svakih 30 dana ukoliko postoje odstupanja od ranije dostavljenog plana. Ovo iz razloga smanjivanja administriranja jer je već predviđeno da se svakih 30 dana dostavi izvještaj o napretku	Prihvaća se prijedlog, odnosno Izmjenom br. 4 dokumentacije o nabavi će se izmijeniti OUU 30.3.
22.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 38.1., strana 181.	Predlažemo utvrditi da se za ugrađenu opremu, vrijede jamstva proizvođača opreme ukoliko su ti rokovi kraći od 36 mjeseci	Naručitelj može eventualno pristati na rokove kraće od 36 mjeseci i to samo za pojedinu opremu gdje izričito proizvođači ne dopuštaju dokup jamstvenog roka iznad 24 mjeseca. O ovome se može odlučivati tek po završetku radova, a prije početka jamstvenog roka.
23.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 45.1., strana 182.	Rok od 30 dana definirati na način da isti teče od dostave situacije na ovjeru voditelju projekta	Rok plaćanja nije moguće definirati na predloženi način. Rok od 30 dana može početi tek od odobrenja pojedine situacije. Uobičajeno je da se situacije mijenjaju tijekom pregleda istih te nije primjereno da počinje teći rok za plaćanje za radove za koje se zbog potencijalnih izmjena i ispravaka situacije ni ne zna iznos koji mora biti plaćen. Po odobrenju situacije Izvođač može izdati e-račun i danom izdavanja e-računa počinje teći rok za plaćanje.

R. Br.	Stavak dokumentacije o nabavi (DON) koji se pojašnjava	Upit	Odgovor
24.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 50.1., strana 182.	Predlažemo izbaciti odredbu o zadržavanju iznosa obzirom da izvođač daje jamstva za uredno ispunjenje ugovora i jamstvo za garantni rok.	Zadržavanje iznosa prilikom svake isplate Izvođaču ima drugačiju svrhu za razliku od jamstva za uredno ispunjenje ugovora i jamstva za uklanjanje nedostataka. Nakon dovršetka radova postoji period u kojem niti jedno od navedenih jamstava neće biti na snazi te Naručitelj u tom trenutku nema zaštitni mehanizam kojim osigurava ispravljanje eventualnih Nedostataka.
25.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 50.2., strana 182.	Vidjeti prijedlog izmjena točke 59 i 44.1. i 2. OUU.	Odgovoreno po prethodnim pitanjima.
26.	Odjeljak 9. – Posebni uvjeti ugovora, OUU 57., strana 183.	Iz navedene točke predlažemo izbaciti "te uspješno ishođene sve uporabne dozvole".	Ovo je pojašnjeno u točki 18. ovog pojašnjenja.
27.	Odjeljak 3. – Kriteriji ocjenjivanja i kvalifikacije, točka 3.1, strana 45.	U zahtjevu za kriterije ocjenjivanja i kvalifikacije, Kvalifikacijski i kriteriji prihvatljivosti, br. 3.1. (iii) u zahtjevu je navedeno da moramo dostaviti revidirane financijske izvještaje, a u „Zahtjevi za podnošenje“ da moramo dostaviti godišnje financijske izvještaje. Je li je uz revidirane financijske izvještaje potrebna dostava i Godišnjih financijskih izvještaja? Ako je potrebno, moraju li Godišnji financijski izvještaji biti potpisani od strane FINE u originalu ili je dovoljno da iste ovjeri ovlaštena osoba ponuditelja?	Pod revidirane financijske izvještaje misli se na Godišnje financijske izvještaje kako je i navedeno pod „Zahtjevi za podnošenje“. Ponuditelj dostavlja kopiju Godišnjih financijskih izvještaja koje su službeno dostavili u Financijsku agenciju za pojedinu traženu godinu. Nije potrebno da isti budu potpisani od strane FINE u originalu. Umjesto Godišnjih financijskih izvještaja mogu se dostavljati i revizorska izvješća ukoliko su subjekti obveznici izrade istoga.

Jedinica za provedbu projekta